

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO
Apartamento 191m² e vaga de garagem na Rua XV de Novembro - Pelotas

1º leilão: 30 de junho de 2026, terça-feira, às 11 horas.

2º leilão: 02 de julho de 2026, quinta-feira, às 11 horas.

Plataforma: www.lessaleiloes.com.br

O 2º juízo da 21ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre informa que serão vendidos em leilão eletrônico, na forma do artigo 879 e seguintes do Código de Processo Civil, pelo leiloeiro oficial Mário Lessa Freitas Filho, os imóveis no estado que se encontram, vendidos na condição de aquisição originária, livre de ônus ou gravames ao arrematante, penhorados na ação nº 5000412-69.2013.8.21.6001, que FÁBIO LONGHI SERAFIM e MARIELEN MOSSOI SERAFIM movem contra SERGIO RENATO MORAES FERREIRA, MAISA DE CARVALHO MULLER, VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA e SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

APARTAMENTO nº 402 do Edifício Érico Rubens, situado na zona urbana desta cidade, à Rua XV de Novembro nº 1.316, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, à direita de quem entra no pavimento, tendo área privativa real de 191,3775m², área real de uso comum de divisão proporcional de 36,3038m² totalizando a área real de 227,6813m² de construção de 205,7486m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,092561 do terreno e das coisas e áreas comuns.

BOX DE ESTACIONAMENTO nº 07, do mesmo edifício e mesmo endereço, localizado no pavimento térreo ou primeiro pavimento, situado junto à lateral, confrontando-se com a parede de divisa com os imóveis números 1290, da rua XV de Novembro e 202 e 228 da Rua Pinto Martins, a segunda metade do antigo Box 07-B, tendo área privativa real de 13,5250m², área real de uso comum de divisão proporcional de 2,2217m², área comum de divisão não proporcional de 7,998m², totalizando a área real de 23,7447 e área de construção de 12,5912m² correspondendo a fração ideal de 0,0056645 e área comum do terreno e das coisas e áreas comuns.

Matrículas nº 53.659 e 89.102, do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª zona de Pelotas, onde constam anotadas as ações: 0021022.27.2018.5.04.0203 3ª VT Canoas, 5084979.10.2021.8.21.0001 1ª Cível Foro Regional Restinga, 0021193.93.2019.5.04.0025 25ª VT P. Alegre, 0020999.51.2018.5.04.0019 19ª VT P. Alegre, 0000285.73.2013.5.04.0204 4ª VT Canoas, 0000606.17.2013.5.04.0008 8ª VT P. Alegre, 0020295.54.2019.5.04.0203 3ª VT Canoas, 0021022.27.2018.5.04.0203 3ª VT Canoas, 0020570.79.2016.5.04.0011 11ª VT P. Alegre e 0020267.60.2019.5.04.0205 5ª VT Canoas.

Os dois imóveis serão vendidos em lote único.

Avaliação dos dois imóveis: R\$ 963.112,00 (novecentos e sessenta e três mil cento e doze reais).

Se não tivermos licitante pela avaliação, os imóveis serão apregoados, em segundo leilão, no dia 2 de julho de 2026, pela melhor oferta a partir de 50% da avaliação.

Os executados e representantes acima nominados ficam intimados da realização do leilão através deste edital nos termos do parágrafo único do artigo 889 do CPC.

Para licitar é necessário realizar cadastro com antecedência de 24h em www.lessaleiloes.com.br

PAGAMENTO: Preferencialmente à vista ou parcelado conforme condições do artigo 895 do CPC + taxa de leilão de 10%.